Муниципальное печатное средство массовой информации администрации Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района- газета

№1| 3 экз.|Бесплатно|

27 НОЯБРЯ 2024 ГОДА

1

Муниципальный вестник

Нижнебайгорского сельского поселения

Изготовлен администрацией Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области 396118, Воронежская область, Верхнехавский район, с. Нижняя Байгора, ул. Мира, д. 90

Контактное лицо: Данковцев Н.Н.., тел. для справок: (47343)76119

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**НИЖНЕБАЙГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «26 » ноября 2024 г. № 108

Об установлении и введении в действие

туристического налога на территории

Нижнебайгорского сельского поселения

Верхнехавского муниципального

района Воронежской области

В соответствии с главой 33.1 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Нижнебайгорского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2025 на территории Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области туристический налог.

2. Установить налоговые ставки дифференцировано:

2.1. в размере 1 процента от налоговой базы в 2025 году;

2.2. в размере 2 процентов от налоговой базы 2026 году;

2.3. в размере 3 процентов от налоговой базы в 2027 году;

2.4. в размере 4 процентов от налоговой базы в 2028 году;

2.5. в размере 5 процентов от налоговой базы начиная с 2029 года и все последующие периоды.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района – «Муниципальный вестник Нижнебайгорского сельского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Нижнебайгорского сельского поселения, в сети «Интернет» (nbaigor-r36.gosuslugi.ru)

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 г.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Нижнебайгорского

сельского поселения Н.Н. Данковцев

ОФИЦИАЛЬНО ВЕСТНИК Нижнебайгорского сельского поселения № 1 (3 экз) 27ноября 2024года ( бесплатно **СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**НИЖНЕБАЙГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от « 26 » ноября 2024 г. № 109

с. Нижняя Байгора

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов

Нижнебайгорского сельского поселения от 08.11.2022

№ 51-VI-СНД «О введении в действие земельного налога на

территории Нижнебайгорского сельского

поселения Верхнехавского муниципального

района Воронежской области»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нижнебайгорского сельского поселения, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие нормам Налогового кодекса РФ, рассмотрев протест прокурату Верхнехавского района от 09.07.2024 № 2-1-2024, Совет народных депутатов Нижнебайгорского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 08.11.2022 № 51-VI-СНД (в редакции от 23.11.2022 № 55) «О введении в действие земельного налога на территории Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

«1.1. Подпункт 2.1. пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Земельные участки, занятые жилищным фондом индивидуального жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем подпункте земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»;

1.2. Подпункт 2.2. пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Земельные участки, занятые жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем подпункте земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая

стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»;

1.3. Подпункт 2.3. пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.3. Неиспользуемые в предпринимательской деятельности земельные участки, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, за исключением указанных в настоящем подпункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»;

1.4. Подпункт 2.4. пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Неиспользуемые в предпринимательской деятельности земельные участки, приобретенные (предоставленные) для ведения садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем подпункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»;

1.5. Пункт 6 дополнить подпунктом 6.4. следующего содержания:

6.4. Ветераны боевых действий в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах», граждане, призванные на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или заключившие контракт о прохождении военной службы в зоне проведения специальной военной операции Вооруженными Силами Российской Федерации, либо граждан, пребывающих в запасе, добровольно изъявивших желание принять участие в специальной военной операции в составе добровольческих отрядов.».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района – «Муниципальный вестник Нижнебайгорского сельского поселения»

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, за исключением подпункта 1.5. пункта 1, подпункт 1.5 пункта 1 настоящего решения вступает в силу по истечении месяца с момента официального опубликования в периодическом печатном издании «Муниципальный вестник Нижнебайгорского сельского поселения» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 г

Глава Нижнебайгорского

сельского поселения Данковцев Н.Н.

ОФИЦИАЛЬНО ВЕСТНИК Нижнебайгорского сельского поселения № 1 (3 экз) 27 ноября 2024года

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

НИЖНЕБАЙГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 26.11.2024 года № 110

с. Нижняя Байгора

О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном

контроле в сфере благоустройства на территории Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», рассмотрев экспертное заключение правового управления Правительства Воронежской области, Совет народных депутатов Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, утвержденное решением Совета народных депутатов от 29.11.2021 г №30-VI-СНД ( в редакции от 18.07.2023 № 71, от 08.02.2024 № 83) следующее дополнение:

1.1. пункт 4 раздела 1 дополнить новым абзацем следующего содержания;

«Досудебный порядок подачи жалоб на решение администрации, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль, предусмотренный главой 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ « О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», не применяется».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного

самоуправления Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района – «Муниципальный вестник Нижнебайгорского сельского поселения» и разместить на официальном сайте в сети « Интернет»

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Нижнебайгорского

сельского поселения Н.Н. Данковцев

ОФИЦИАЛЬНО ВЕСТНИК Нижнебайгорского сельского поселения № 1 (3 экз) 27 ноября 2024года

Совет народных депутатов

Нижнебайгорского сельского поселения

Верхнехавского муниципального района

Воронежской области

РЕШЕНИЕ

от 26.11.2024 г. № 115

с. Нижняя Байгора

О рассмотрении проекта программы

«Комплексное развитие систем коммунальной

инфраструктуры Нижнебайгорского сельского

поселения Верхнехавского муниципального

района на 2024-2029 годы»

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», методическими рекомендациями от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» Совет народных депутатов Нижнебайгорского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Одобрить в целом проект программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района на 2024-2029 годы».

2. Обнародовать в целом проект программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района на 2024-2029 годы» в местах для обнародования.

3. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района на 2024-2029 годы» в здании администрации Нижнебайгорского сельского поселения на 26 декабря 2024 года. Начало в 14.00 часов.

4. Утвердить Порядок участия граждан Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области в обсуждении проекта программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района на 2024-2029годы» и учёта предложений по обсуждаемому проекту согласно приложению № 2 к настоящему решению.

5. Возложить обязанности по информационному и материально-техническому обеспечению публичных слушаний на ведущнго специалиста администрации Нижнебайгорского сельского поселения Бугаенко Е.Н.

6. Обязанности по учету предложений, замечаний в проект программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района на 2024-2029 годы» возложить на администрацию Нижнебайгорского сельского поселения.

7. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава Нижнебайгорского

сельского поселения Н.Н. Данковцев

ПРОЕКТ

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Нижнебайгорского сельского поселения

От №

ПРОГРАММА

«Комплексное развитие системы коммунальной

инфраструктуры Нижнебайгорского сельского поселения

Верхнехавского муниципального района Воронежской области

на 2024-2029 годы»

I. Паспорт программы

Наименование программы Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2024-2029 гг. (далее- Программа)

Основания для разработки программы Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Методические рекомендации от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Устав Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

Заказчик программы Совет народных депутатов Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

Разработчик

программы -Администрация Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

Контроль за реализацией программы Глава администрации Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

Цель программы - модернизация (реконструкция) системы коммунальной инфраструктуры Нижнебайгорского сельского поселения;

- экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры Нижнебайгорского сельского поселения;

- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг.

- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития Нижнебайгорского сельского поселения, создание благоприятных условий для проживания населения.

Задачи программы 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.

3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.

4. Снижение потребления энергетических ресурсов.

5.Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.

6. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.

Целевые показатели программы 1. Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год

2. Износ коммунальных сетей

3. Протяженность сетей нуждающихся в замене

4. Доля ежегодно заменяемых сетей

5. Уровень потерь и неучтенных расходов ресурсов

Сроки реализации программы 2024- 2029 годы

Мероприятия программы

1.В сфере теплоснабжения:

- установка приборов учета тепловой энергии;

2. В сфере водоснабжения:

- ремонт водонапорной башени с установкой преобразователей частоты;

- мероприятия по уменьшению водопотребления, в т.ч. установка приборов учета;

- ремонт водопроводных сетей;

- замена ветхих сетей водопровода;

3. Электроснабжение:

- проведение дополнительного уличного освещения.

4. Газоснабжение:

- подключение пользователей к газопроводу низкого давления в с. Верхняя Байгора и Нижняя Байгора.

Исполнители

основных

мероприятий - администрация Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

Ожидаемые

результаты Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Верхнехавского муниципального района Воронежской области, снижение эксплуатационных затрат на содержание объектов коммунальной инфраструктуры; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды. Развитие инженерных коммуникаций:

Развитие теплоснабжения:

- повышение надежности и качества теплоснабжения;

- улучшение экологической обстановки в зоне действия котельной.

Развитие водоснабжения:

-повышение надежности водоснабжения;

- повышение экологической безопасности в селе;

- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;

- снижение уровня потерь воды;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Утилизация твердых бытовых отходов:

- улучшение санитарного состояния сельских территорий; - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории села;

- улучшение экологического состояния Нижнебайгорского сельского поселения;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых отходов

Объемы и источники финансирования Источниками финансирования Программы являются средства бюджетов разных уровней и внебюджетные средства.

ВВЕДЕНИЕ

1. КРАТКАЯ ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НИЖНЕБАЙГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

1.1 Рельеф, климат, растительность, география.

Нижнебайгорское сельское поселение расположено в северной части Верхнехавского муниципального района Воронежской области. Поселение граничит на западе - с Большеприваловским сельским поселением, на севере – с Липецкой областью, на востоке – с Верхнелуговатским сельским поселением, на юго-востоке с Семеновским сельским поселением, на юге с Верхнехавским сельским поселением, на юго – западе со Спасским сельским поселением.

1.2. Население и населенные пункты Нижнебайгорского сельского поселения.

На территории Нижнебайгорского сельского поселения расположено 2 населенных пункта: село Нижняя Байгора, село Верхняя Байгора ощая численность населения на 01.01.2024 года составила 1117 человек. Административным центром поселения является село Нижняя Байгора. Общая площадь территории поселения составляет 77,4 кв. км. по данным «реестра административно территориального устройства Воронежской области» по состоянию на 01.01.2007 г.

1.3. Экономическая характеристика Нижнебайгорского сельского поселения

а) Экономическая характеристика.

Основными видами хозяйственной деятельности на территории Нижнебайгорского поселения является сельское хозяйство, оптовая и розничная торговля, здравоохранение, предоставление социальных услуг, предоставление прочих коммунальных, социальных персональных услуг.

б) Здравоохранение.

В системе здравоохранения функционирует «Нижнебайгорская амбулатория» и Верхнебайгорский фельдшерско – акушеский пункт, которые обслуживают население Нижнебайгорского сельского поселения.

в) Образование.

На территории осуществляет свою деятельность одна СРЕДНЯЯ общеобразовательная школа в с. Нижняя Байгора.

г) Торговля.

В сфере торговли функционирует 1 магазина и 1 павильон, осуществляется выездная торговля.

д) Жилищно-коммунальное хозяйство:

Жилой фонд составляет 30,8 тыс.кв.м., частное жилье 30,8 тыс. кв.м. На территории Нижнебайгорского сельского поселения расположено 619 домовладений.

Раздел 1.4. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

1.4.1. Электроснабжение

Поселение электрифицировано. В нем располагается 22 КТП общей мощностью 4200 кВА. Общая протяженность сетей — 04 кВ составляет 66,9 км, провод А-35, А-25, А-16, опоры железобетонные, деревянные.

Питание осуществляется по ВЛ-10 кВ № 1, 2, 3 от электроподстанции ПС 35/10 кВ «Нижняя Байгора» ВЛ-04кВ и КТП-10/04кВ находятся на балансе Верхнехавского РЭС.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии

1.4.2. Газоснабжение

Источником газоснабжения Нижнебайгорского сельского поселения является природный газ, поступающий по ответвлению от Верхнехавской ГРС на газорегуляторные пункты. В с. Нижняя Байгора, с. Верхняя Байгора, расположены газораспределительные пункты высокого давления. Уличные сети газифицированны на 100 %.

1.4.3. Теплоснабжение

Объекты соцкультбыта переведены с источников теплоснабжения на газовое топливо.

Отопление школы в с. Нижняя Байгора осуществляется от газифицированной блочной котельной, а жилой фонд от поквартирных источников теплоснабжения (около 70 % - от газа).

1.4.4. Водоснабжение

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Нижнебайгорского сельского поселения лежит на Администрации сельского поселения.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водонапорной башени, сетей протяженностью 3,5 км. Общая производительность водозаборов составляет 100 куб.м./сут. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

На территории Нижнебайгорского сельского поселения действуют 1 скважина. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ-6-10-80. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

Система централизованной канализации в Нижнебайгорском сельском поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой на ТБО.

ТКО

На территории Нижнебайгорского сельского поселения вывоз ТКО производит региональный оператор ООО «Вега».

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Характеристика водопровода Нижнебайгорского сельского поселения представлена в таблице № 1.

Таблица № 1

Характеристика водопровода

Наименование населенного пункта Скважины Насосы Сети Накопительные емкости

К-во Глубина, м Марка Производительность, м3/сут. Протяженность, км. Материал Год ввода Износ, % К-во Износ, %

Село Нижняя Байгора 1 80 ЭЦВ 6-10-80 100 3,5 Чугун/асбест/п/э 1975 899 21 25

Развитие системы водоснабжения Нижнебайгорского сельского поселения

-реконструкция водопроводной сети с применением труб из современных материалов;

Подготовка проектно-сметной документации на реконструкцию существующего водопровода и строительство новых водопроводных сетей.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- повысить надежность систем водоснабжения;

- повысить экологическую безопасность в муниципальном образовании;

- повысить качество питьевой воды в соответствии с установленными нормативами СанПиН;

- снизить уровень потерь воды;

- сократить эксплуатационные расходы на единицу продукции;

- обеспечить доступность подключения к системе новых потребителей в условиях его роста.

2. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства Нижнебайгорского сельского поселения характеризуется следующими параметрами:

Показатель Ед.

измерения Значение показателя

Общая площадь жилого фонда: тыс.м2 30.8

в том числе:

Муниципальный жилищный фонд -//- 0

МКД (многоквартирные жилые дома) -//- 0

из них в управлении:

УК (управляющая компания) -//- 0

Управление ТСЖ -//- 0

Непосредственное управление -//- 0

Теплоснабжение

Количество котельных шт. 1

в том числе:

Угольные котельные -//- 0

Протяжённость тепловых сетей км 0,480

Водоснабжение

Скважины шт 1

из них обслуживают многоквартирный жилищный фонд -//-

средняя производительность Тыс. м3/сут. 1111000000000

Водопроводы единиц 344566664

из них обслуживают многоквартирный жилищный фонд -//-

Протяженность сетей км 3,5

из них обслуживают многоквартирный жилищный фонд -//-

II. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ

ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Из-за недостаточной обеспеченности бюджета поселения капитальный ремонт коммунальной инфраструктуры осуществлялся не в полном объеме. В результате состояние объектов коммунальной инфраструктуры поселения характеризуется высокой степенью износа основного и вспомогательного оборудования.

Следствием высокой степени износа оборудования являются сверхнормативные потери в сетях, низкий коэффициент полезного действия энергооборудования, повышенная аварийность.

В создавшихся условиях вопросы технической политики, внедрения новых технологий и материалов, энергосбережения отодвигаются на последний план. Основной задачей коммунального комплекса становится обеспечение минимально необходимой устойчивости (прохождение очередного отопительного сезона, подача холодной воды без больших аварий).

Дотационность местного бюджета вынуждает бюджет считать как основной, а часто и единственный финансовый источник восстановления или реконструкции муниципального коммунального имущества. При этом:

инвестиционная привлекательность проектов модернизации коммунального имущества, возможность использования иных источников финансирования обычно даже не рассматриваются;

отсутствуют экономические стимулы эффективного использования бюджетных средств.

Коммунальный комплекс ежегодно требует увеличения денежных средств для своего функционирования. Параллельно с этим обостряются негативные тенденции - рост степени износа основных фондов, числа аварийных ситуаций и инцидентов, платежей потребителей за коммунальные услуги. Стало очевидным, что нормализация ситуации невозможна без изменения традиционных подходов, сложившихся в коммунальном комплексе и опирающихся на бюджетное финансирование.

Качественные изменения названных тенденций могут быть достигнуты комплексом мероприятий, направленных на устойчивое развитие отрасли на основе коммерческих инвестиций. Такие масштабные изменения принципов развития отрасли целесообразно реализовать в рамках федеральной целевой программы

III. МЕРОПРИЯТИЯ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ

Основной целью программы является модернизация коммунальной инфраструктуры поселения для повышения надежности и устойчивости снабжения потребителей коммунальными ресурсами нормативного качества, стабилизации стоимости ресурсов для потребителей и консолидированного бюджета поселения.

Предоставление коммунальных ресурсов непосредственно влияет на здоровье и комфортность проживания населения. Следовательно, главным требованием для объектов коммунальной инфраструктуры является их устойчивая и надежная работа. С другой стороны, затратность отрасли актуализирует проблему повышения эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Задача настоящей Программы решается определением оптимального варианта коммунальной инфраструктуры, разработкой проектов модернизации, реконструкции и строительства коммунальных объектов, подготовкой документов по обоснованию инвестиций.

Эта задача решается организационными мероприятиями, включающими в себя долгосрочный договор аренды или доверительного управления коммунальным имуществом, программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, утвержденную его представительным органом.

Таким образом, основными задачами настоящей Программы являются:

- Разработка проектов оптимизации коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

- Модернизация технической инфраструктуры коммунального комплекса района на основе привлечения средств бюджета и внебюджетных источников.

1 Перечень мероприятий по совершенствованию работы системы теплоснабжения

№ п/п Наименование и адрес объекта Мероприятие Всего тыс. руб. Реализация, года Источник финансирования

2024 2025 2026 2027 2028 2029 мест. б. внебюд. ист.

1. Нижнебайгорский СДК с. Нижняя Байгора Установки прибора учета тепловой энергии 120 120 120

Эффект от реализации мероприятия:

В результате выполнения мероприятия программы ожидается снижение затрат на оплату тепловой энергии.

2. Перечень мероприятий по реконструкции системы водоснабжения Нижнебайгорского сельского поселения

№ п/п Наименование и адрес объекта Мероприятие Всего тыс. руб. Реализация, года Источник финансирования

2024 2025 2026 2027 2028 2029 мест. б. внебюд. ист.

1. с. Нижняя Байгора Ремонт водонапорной башни 50 80 50

2. с.Верхняя Байгора Изготовление ПСД 500

3. с. Нижняя Байгора Ремонт водопроводных сетей 1060

4. с.Верхняя Байгора Строительствоводопроводных сетей и скважины 1000 0 0 0 0 0 0

ИТОГО: 2556 80 50

Эффект от реализации мероприятия:

- повышение надежности функционирования системы водоснабжения;

- уменьшение количества аварий;

сокращение объема потерь и утечек воды в результате систематического ремонта на сетях.

3. Перечень мероприятий по совершенствованию работы системы электроснабжения

№ п/п Наименование и адрес объекта Мероприятие Всего тыс. руб. Реализация, года Источник финансирования

2024 2025 2026 2027 2028 2029 Мест. б. внебюд. ист.

1. с. Нижняя Байгора Установки дополнительного уличного освещения 100 0 30 30 40

2 с. Верхняя Байгора Установки дополнительного уличного освещения 50 0 20 20 10

3. Нижнебайгорское сельское поселение Оплата за уличное освещение 1200 200 200 200 200 200 200

Эффект от реализации мероприятия:

В результате выполнения мероприятия программы увеличение доли освещенности улиц поселения.

IV. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Выполнение поставленных задач в соответствии с основными принципами их решения осуществляется поэтапно и основывается на реализации комплексов первоочередных и долгосрочных мероприятий.

На первом этапе (2024-2025 годы) планируется:

1. Ремонт водонапорной башни «Рожновского» в с. Нижняя Байгора

2. Подготовка ПСД для строительства скважины и водопроводных сетей в с. Верхняя Байгора

3. Увеличить уличное освещение на территории сел на 10 уличных фонарей;

На втором этапе (2026 – 2027годы) планируется:

1. Ремонт водонапорных сетей в с. Нижняя Байгора

2. Строительство скважины и водопроводных сетей в с. Верхняя Байгора

3. Увеличить уличное освещение на территории сел на 10 уличных фонарей;

На третьем этапе (2028 – 2029годы) планируется:

1. Ремонт водонапорных сетей в с. Нижняя Байгора

2. Замена металлических участков теплосети в с. Нижняя Байгора на пластиковые с последующем утеплением теплотрассы.

3. Увеличить уличное освещение на территории сел на 10 уличных фонарей;

Данной Программой определены оптимальные варианты модернизации коммунальной инфраструктуры Нижнебайгорского сельского поселения, направленные на достижение финансово-сбалансированного состояния, при котором поселение содержит и развивает инфраструктуру за счет собственных средств, не используя (или минимизируя) помощь вышестоящих бюджетов. Таким образом, приводятся в соответствие уровень технического благоустройства поселений и уровень их социально-экономического развития.

V. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ И ТРЕБОВАНИЯ К РЕШЕНИЮ ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ

Основной принцип разработки «Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2024-2029гг.» базируется на необходимости достичь целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и городской бюджеты, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей сел. Коммунальные системы довольно капиталоемки и масштабны. Добиться существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени трудно. По этой причине программа рассматривается на длительном интервале времени: 2024-2029 годы.

Данная «Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2024-2029 гг.» разработана для муниципальных нужд Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

Программой устанавливается необходимость проведения мероприятий по энергосбережению при производстве, транспортировке и потреблении энергоресурсов стимулирование установки приборов коммерческого учета воды, прежде всего индивидуального (поквартирного) пользования.

VI. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Имеется предварительная информация о составе и объемах работ, необходимых для приведения в нормативное состояние существующих объектов коммунальной инфраструктуры Нижнебайгорского сельского поселения. В 2025 году необходимо определить стоимость работ по сметным расценкам.

Объем средств, необходимых для приведения в нормативное состояние объектов жилищно-коммунального хозяйства Нижнебайгорского сельского поселения будет зависеть от суммы затрат, определенных проектно-сметной документацией для строительства объектов коммунальной инфраструктуры.

Финансирование настоящей программы предусматривается осуществлять за счет федерального, областного и местного бюджетов, внебюджетных источников.

Программой должно быть определено, что средства местного и внебюджетных источников направляются на изготовление проектно-сметной документации. На строительство объектов коммунальной инфраструктуры планируется направить средства федерального и областного бюджетов.

VII. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ, ФОРМЫ И ПОРЯДОК

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЕЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ

Ответственный за реализацию программы – ведущий специалист администрации Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

Текущий контроль - глава администрации Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

VIII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1.Технологические результаты:

— повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;

— снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

2. Коммерческий результат:

– повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;

3. Социальный результат:

- повышение качества коммунальных услуг;

- улучшение благосостояния населения Нижнебайгорского сельского поселения.

Приложение № 2

к решению Совета народных депутатов

Нижнебайгорского сельского поселения от №

ПОРЯДОК

участия граждан Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области в обсуждении проекта программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района на 2024-2029 годы» области и учета предложений по обсуждаемому проекту

В целях предоставления жителям Нижнебайгорского сельского поселения возможности для участия в обсуждении проекта программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района на 2024-2029 годы», настоящий проект обнародуется.

Совет народных депутатов Нижнебайгорского сельского поселения обращается к жителям Нижнебайгорского сельского поселения направлять предложения в проект программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района на 2024-2029 годы» в письменном виде по прилагаемой форме в специальную комиссию для разработки проекта программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района на 2024-2029 годы» не позднее 26 декабря 2024 года по адресу с. Нижняя Байгора, ул. Мира, д. 90 администрация Нижнебайгорского сельского поселения, комиссия для разработки проекта правил благоустройства на территории Нижнебайгорского сельского поселения, телефон: 76-1-19

Все поступившие предложения обязательно будут рассмотрены вышеназванной комиссией с участием лиц, направивших эти предложения.

коммунальной инфраструктуры Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района на 2021-2026 годы»

1 2 3 4

ст. № \_\_\_\_\_,

п. № \_\_\_\_\_\_,

абзац № \_\_\_\_\_

Изложение

текста ст. № \_\_\_\_\_,

п. № \_\_\_\_\_\_,

абзац № \_\_\_\_\_

Изложение

текста № , дата и полное наименование Закона, номера статей, пунктов,

подпунктов, абзацев и т. д.

Подпись лица направившего предложение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)