



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

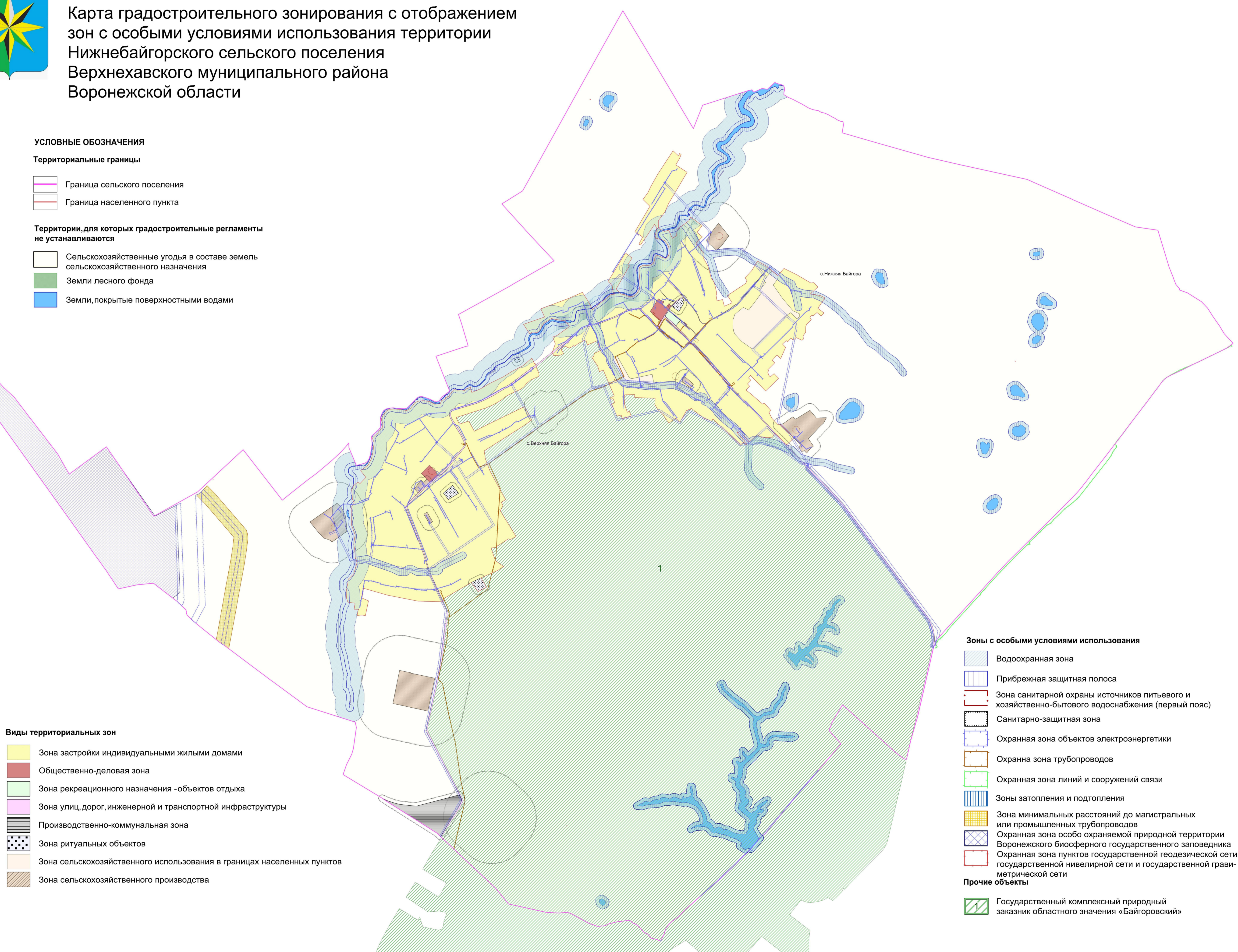
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами



Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Производственно-коммунальная зона
- Зона ритуальных объектов
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства

Зоны с особыми условиями использования

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Зоны затопления и подтопления
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- Охранная зона особо охраняемой природной территории Воронежского биосферного государственного заповедника
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Прочие объекты

- Государственный комплексный природный заказник областного значения «Байгоровский»

МАСШТАБ 1:25000

